

SIPLA CASA

PROPONE:



a partire
da Euro
220.000

CESENATICO - Via Cantalupo

Complesso di n° 8 unità situato all'ingresso di Cesenatico, in una zona tranquilla e silenziosa. Tutte le unità hanno ingresso indipendente e sono dotate di aria condizionata funzionante, impianto d'allarme, riscaldamento a pavimento, presa satellitare, impianti indipendenti, canne fumarie e finiture di pregio. Garage e/o posto auto.



a partire
da Euro
249.000

CESENATICO - Via Sbarra

Palazzina composta da 5 appartamenti, sita a Villalta di Cesenatico. Le unità sono tutte dotate di riscaldamento a pavimento, aria condizionata funzionante, impianto d'allarme, basculanti, lucernai e tapparelle motorizzate, tetto ventilato in legno, antenna e parabola tv digitale, ingresso indipendente e possibilità di giardino privato. Garage e/o posto auto.



a partire
da Euro
289.000

GATTEO MARE - Il Nido

Complesso sito a pochi passi dal mare composto da 7 appartamenti, che si sviluppano su di un unico livello, senza scale interne. Le unità sono dotate di impianto di climatizzazione e d'allarme funzionanti, tapparelle avvolgibili con comando elettrico, vasca idromassaggio, presa satellitare e canna fumaria. Possibilità di giardino privato garage e/o posto auto.

Vuoi vivere a Cesenatico? Vuoi la casa al mare?

SIPLA ha la soluzione giusta per te.
Senza spese di mediazione!

... altre proposte

le trovi nel nostro sito
www.sipla.net sezione immobiliare,
oppure venedoci a trovare in
sede o fissando direttamente un
appuntamento al numero:

Tel: 335.7318343 / 335.7318342

E TANTE ALTRE PROPOSTE DIRETTAMENTE IN SEDE!!!

SENZA MEDIAZIONE

possibilità
**ACCOLLO
MUTUO!**

yykk

sipla®

SIPLA per l'edilizia e l'arredo casa
S.S. Adriatica, 3092 - 47042 Cesenatico (FC)
Tel. +39 0547 82255 - Fax. +39 0547 75729
www.sipla.net - sipla@sipla.net

MATERIALI DA COSTRUZIONE E COMPONENTI D'ARREDO

UN UNICO GRANDE RIFERIMENTO PER L'EDILIZIA E L'ARREDO

SIPLA presenta Il mese del fuoco

Fino alla fine di Settembre
Sipla ti offre la possibilità
di avere un sopralluogo
con preventivo gratuito per
scegliere la soluzione "Fuoco"
più adatta alle tue esigenze e
la possibilità di acquistare il
tuo camino/stufa ad un prezzo
imbattibile.

All'interno le nostre eccezionali offerte!

N°5
SETTEMBRE 2011
Numero Copie
31.000

Rubrica Multifuoco System Piazzetta

Da sempre l'impegno di SIPLA è
stato quello di fornire soluzioni
di pregio, ad elevato standard
qualitativo, a dei prezzi accessibili.

Incentivi e detrazioni fiscali Legati al fuoco

Le nuove guide dell'Agenzia delle Entrate aggiornate al
mese di Luglio per le detrazioni del 36% e del 55%, per
ristrutturazioni edilizie e per interventi di riqualificazione
energetica.

RUBRICA

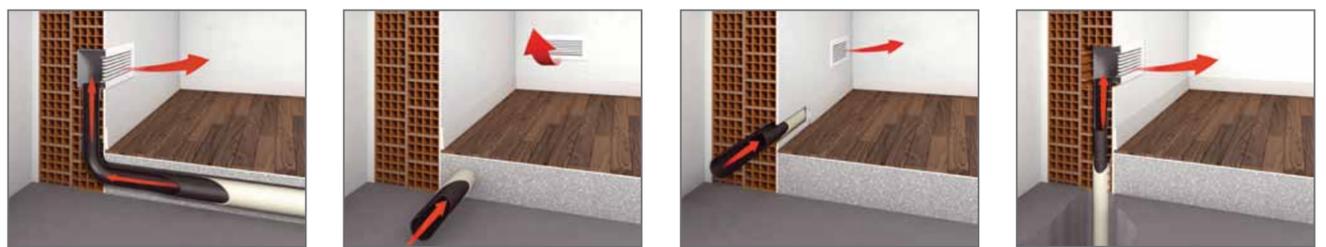
MULTIFUOCO

Da sempre l'impegno di SIPLA è stato quello di fornire soluzioni di pregio, ad elevato standard qualitativo, a dei prezzi accessibili. Questo è il motivo che ci ha portato ad instaurare un solido rapporto commerciale con PIAZZETTA, azienda che sin dai primi passi si è mossa spinta dalla passione per la tecnologia e per la qualità.

in collaborazione con:



I caminetti possono essere:
 LEGNA PELLETTI E GAS
 Per chi vuole un prodotto più semplice del camino, c'è LA STUFA



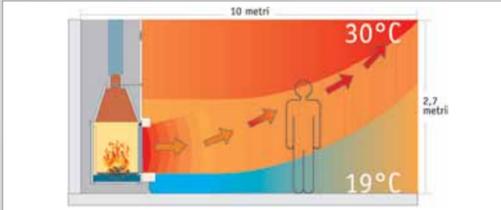
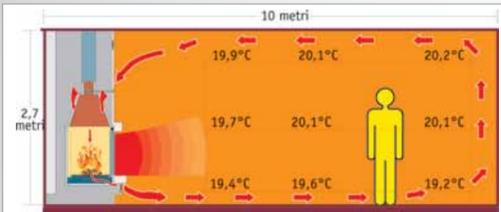
CALORE UNIFORME NELL'AMBIENTE

Multifuoco System®, mette in circolazione l'aria calda, facendola defluire a livello del pavimento ed evitando che si stratifichi al soffitto (prove eseguite in un ambiente alto 2,70 m). Il funzionamento del Multifuoco System® è controllato da un pratico radiocomando che permette di accendere, spegnere e modulare la velocità del ventilatore secondo le necessità. Questo esclusivo sistema di diffusione del calore è una tecnologia esclusiva che può essere facilmente installata solo sui prodotti Piazzetta.



CALORE DIFFUSO ANCHE IN LOCALI ATTIGUI

Multifuoco System® consente, attraverso tubi flessibili di portare l'aria calda anche in locali attigui, lontani dalla stufa o dal camino, assicurando così lo stesso comfort dell'ambiente di installazione.



• L'aria calda può essere convogliata in ambienti vicini attraverso dei tubi flessibili di diametro 75 mm. Tramite apposite bocchette regolabili l'aria viene emessa al livello del pavimento della stanza confinante o al piano superiore.

• Le bocchette con cui viene immessa l'aria calda nei locali adiacenti sono provviste di chiusura, in modo da poter regolare la distruzione dell'aria secondo le effettive necessità.

• Per un buon riscaldamento i tratti di canalizzazione dovranno essere coibentati e più brevi e rettilinei possibile, in quanto minore sarà il tragitto dell'aria, maggiore sarà la temperatura di uscita.

COSTO € 2.630 + iva
OFFERTA € 1.570 + iva

Stufa a Pellet Modello Sabrina

Stufa a pellet con rivestimento in acciaio e maiolica, colori bianco e bordeaux con piano fuoco in ghisa, potenza termica nominale 11 Kw. Marca Superior Gruppo Piazzetta.



INCENTIVI E DETRAZIONI FISCALI Legati al fuoco

Le nuove guide dell'Agenzia delle Entrate aggiornate al mese di Luglio per le detrazioni del 36% e del 55%, per ristrutturazioni edilizie e per interventi di riqualificazione energetica.



Alla luce di alcune modifiche e semplificazioni sopravvenute con l'emanazione del Decreto Sviluppo, l'Agenzia delle Entrate ha pubblicato nello scorso mese di Luglio, le nuove guide aggiornate alle **detrazioni del 36% e del 55%**, valide rispettivamente per le ristrutturazioni edilizie e per gli interventi di riqualificazione energetica.

E' il caso quindi di dare una rapida occhiata a queste novità, in considerazione del fatto che le detrazioni hanno una scadenza, fissata al 2012 per il 36% e al 2011 per il 55% mentre, se verranno prorogate, subiranno la scure dei **tagli lineari** fissati dalla Manovra Economica.

Tra le novità più importanti, vi è il fatto che, per il bonus 36%, **non è più necessario** inviare al Centro Operativo di Pescara, la comunicazione preventiva, precedente l'inizio lavori, la cui assenza faceva decadere il beneficio. Basterà invece comunicare nella successiva dichiarazione dei redditi i **dati catastali dell'immobile** e gli **estremi di registrazione del contratto d'affitto**, nel caso in cui i lavori siano effettuati dall'inquilino.

Tutti gli altri documenti per avere accesso alle agevolazioni, che saranno indicati dall'Agenzia delle Entrate, dovranno essere semplicemente **conservati** dal richiedente ed **esibiti** in caso di verifiche da parte degli uffici preposti.

Attenzione, però: la soppressione dell'obbligo di comunicazione preventiva vale solo per i lavori iniziati **dopo il 14 maggio 2011**. Per quelli iniziati in data precedente, la mancata comunicazione potrebbe far decadere i benefici.

OCCASIONE CAMINETTI E STUFE - SETTEMBRE 2011



COSTO
 € 5.420 + iva
OFFERTA
 € 3.520 + iva

Caminetto modello SUTRI

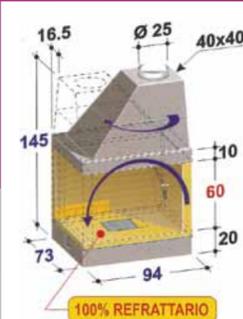
Caminetto completo con vano porta televisore, struttura focolare interamente in ghisa, rivestimento in sassi di travertino giallo playa antichizzati fuggati a mano, trave superiore in legno massiccio di abete antichizzato. Larghezza Totale cm. 240 marca Piazzetta.



COSTO
 € 5.510 + iva
OFFERTA
 € 3.850 + iva

Caminetto modello GERMANIA

Caminetto completo con interno in monoblocco in acciaio speciale, con chiusura a vetri automatica, eventualmente tondo e resistente a 750°. Possibilità di canalizzazione aria calda, rivestimento in marmo rosso asiago, colonna spalla caminetto in mattoni di travertino giallo Play, trave in legno massiccio di abete antichizzato. Larghezza totale cm. 120 marca Piazzetta.



COSTO
 € 560 + iva
OFFERTA
 € 370 + iva

Caminetto KR950

Prefabbricato di ampie dimensioni (larghezza cm. 94 profondità cm. 73) interamente in refrattario ottimo per la cottura e riscaldamento aperto a dx e sx reversibile.



COSTO
 € 2.487 + iva
OFFERTA
 € 1.490 + iva

Stufa Monoblocco modello E915

Stufa a Legna con Monoblocco in acciaio, con porta e braciere in ghisa, rivestimento in ceramica fatta a mano. Potenza nominale Kw 5 dimensioni cm 50x37x h. 96 colore grigio ollare marca Piazzetta.



COSTO
 € 2.490 + iva
OFFERTA
 € 1.620 + iva

Monoblocco in acciaio speciale mod. HT 810 DX

Con interno in ghisa vetro saliscendi automatico, possibilità di canalizzazione aria calda con massima resa e minimi consumi, possibilità di montaggio di ventilatore elettrico con radio comando, marca Piazzetta.



COSTO
 € 3.730 + iva
OFFERTA
 € 2.430 + iva

Monoblocco modello ME 120/48

Monoblocco in acciaio speciale, di ampie dimensioni 16/9 cm. 120x48 con vetro saliscendi automatico. Possibilità di installazione fino a nr. 2 ventilatori elettrici per la circolazione di aria calda, massima resa minimi consumi. Marca Piazzetta.



COSTO
 € 780 + iva
OFFERTA
 € 470 + iva

Camino Modello KDCR

Prefabbricato in cemento, con interno in ghisa modello KDCR, dimensioni larghezza cm. 90 profondità cm. 46 livello elevato di rendimento marca Superior Gruppo Piazzetta.



COSTO
 € 1.850 + iva
OFFERTA
 € 1.100 + iva

Stufa a Pellet Modello Cleo

Stufa a pellet con rivestimento in acciaio e maiolica, colori bianco e bordeaux, con piano fuoco in ghisa, potenza termica nominale 6 Kw. Marca Superior Gruppo Piazzetta.



COSTO
 € 2.140 + iva
OFFERTA
 € 1.280 + iva

Stufa a Pellet Modello Monia

Stufa a pellet con rivestimento in acciaio e maiolica, colori bianco e bordeaux con piano fuoco in ghisa, potenza termica nominale 8,5 Kw. Marca Superior Gruppo Piazzetta.