

# SIPLA CASA

# PROPONE:



### CESENATICO Via Cantalupo

Complesso di n° 8 unità situato all'ingresso di Cesenatico, in una zona tranquilla e silenziosa. Tutte le unità hanno ingresso indipendente e sono dotate di aria condizionata funzionante, impianto d'allarme, riscaldamento a pavimento, presa satellitare, impianti indipendenti, canne fumarie e finiture di pregio. Garage e/o posto auto.

a partire da € 220.000



### CESENATICO Via Sbarra

Palazzina composta da 5 appartamenti, sita a Villalta di Cesenatico. Le unità sono tutte dotate di riscaldamento a pavimento, aria condizionata funzionante, impianto d'allarme, basculanti, lucernai e tapparelle motorizzate, tetto ventilato in legno, antenna e parabola tv digitale, ingresso indipendente e possibilità di giardino privato. Garage e/o posto auto.

a partire da € 249.000



### GATTEO MARE Il Nido

Complesso sito a pochi passi dal mare composto da 7 appartamenti, che si sviluppano su di un unico livello, senza scale interne. Le unità sono dotate di impianto di climatizzazione e d'allarme funzionanti, tapparelle avvolgibili con comando elettrico, vasca idromassaggio, presa satellitare e canna fumaria. Possibilità di giardino privato garage e/o posto auto.

a partire da € 270.000

## Vuoi vivere a Cesenatico? Vuoi la casa al mare?

SIPLA ha la soluzione giusta per te. **Senza spese di mediazione! ... altre proposte** le trovi nel nostro sito [www.sipla.net](http://www.sipla.net) sezione immobiliare, oppure venendoci a trovare in sede o fissando direttamente un appuntamento al numero:

Tel: 335.7318343 / 335.7318342

# Vienici a trovare alla FIERA DEL PESCE A CESENATICO

VIALE LEONARDO DA VINCI

# 1 - 2 - 3 - 4 NOVEMBRE

Diversi modelli di stufe e camini funzionanti da toccare con mano!

# PREZZI SPECIALI FIERA



DAL 1 NOVEMBRE SIAMO ANCHE  
ALL'UCI - CINEMA SAVIGNANO  
(zona Iper)

TROVI LE NOSTRE OFFERTE ANCHE SU

# sipla®



MATERIALI EDILI E COMPONENTI D'ARREDO

yykk

SIPLA tutto per l'edilizia e l'arredo casa  
S.S. Adriatica, 3092 - 47042 Cesenatico (FC)  
Tel. +39 0547 82255 - Fax. +39 0547 75729  
[www.sipla.net](http://www.sipla.net) - [sipla@sipla.net](mailto:sipla@sipla.net)

N°8  
NOVEMBRE 2012  
Numero Copie  
42.500



Tutti i migliori marchi per la tua casa a prezzi che ...  
**Finchè non vedi non ci credi!**

# SPECIALE AUTUNNO E INVERNO RISCALDA E RISPARMIA PREZZO FOLLE SU TANTI ARTICOLI!

RISCALDA E RISPARMIA



MADE IN ITALY

7Kw

€ 750.00 + iva

RISCALDA E CUCINA



MADE IN ITALY

6,2Kw

€ 1.150 + iva

CANALIZZABILE

PORTA IL CALORE  
IN TUTTA CASA



MADE IN ITALY

8,5Kw

€ 1.150 + iva

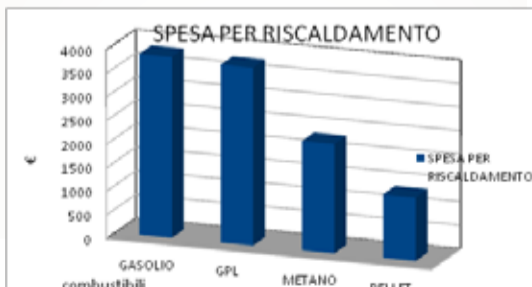
Altre offerte  
all'interno  
del nostro  
showroom

Venite a  
Trovarci!

## Pellet contro tutti!

metano, GPL, gasolio

vedi dettaglio  
nella tabella all'interno ...



PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, LEGNO,  
SANITARI, RUBINETTERIA, ARREDO BAGNO,  
SAUNE E BAGNI TURCHI, PORTE E FINESTRE,  
SCALE, STUFE E CAMINETTI, CENTRO  
CUCINE, ARREDO GIARDINO, ENERGIE  
RINNOVABILI, ANTINFORTUNISTICA E  
FERRAMENTA ...

**TUTTO PER LA CASA!**  
Nuova mostra dedicata al **risparmio  
energetico** ed alle **energie  
rinnovabili**

OFFERTE VALIDE FINO AD ESAURIMENTO SCORTE

# www.sipla.net - Tel. 0547 82255

Sipla s.r.l. Materiali Edili e Componenti d'Arredo - Strada Statale Adriatica, 3092 - 47042 Cesenatico (FC) Tel. 0547.82255 - [sipla@sipla.net](mailto:sipla@sipla.net)

COTTOND'ESTE MARI KERA KOLL EFFEGIBI SCIUKER VELUX SCRIGNO casali PIAZZETTA MARAZZINI BERLONI Kloben

# Riscaldamento e risparmio

## ELIMINA IL GAS



Manda l'impianto di riscaldamento a pellet

MADE IN ITALY 13,1Kw

Duchessa idro steel permette di riscaldare in modo ottimale ogni stanza della vostra casa. Il sistema di allacciamento all'impianto termoidraulico esistente permette di alimentare acqua calda ai radiatori posti in più ambienti della casa. Duchessa idro è completa di pompa di circolazione vaso di espansione e valvola scarico automatico acqua da 3 bar.

€ 1.600 + iva

## TRASFORMA A PELLETT IL TUO VECCHIO CAMINO



MADE IN ITALY 7,8Kw

Gli inserti "comfort" sono la soluzione ottimale da integrare in un camino preesistente o di nuova installazione. Facile da estrarre e da caricare. Riscalda i tuoi ambienti risparmiando in armonia con la natura.

€ 1.650 + iva

## RISCALDA E ARREDA



MADE IN ITALY 8Kw

DISPONIBILE ANCHE A PELLETT

Le forme e le linee della stufa tradizionale sono riproposte in abbinamento ad un moderno focolare a legna in un perfetto equilibrio estetico-funzionale.

€ 2.620 + iva

## STUFA PELLETT MODELLO CLEO



MADE IN ITALY

Stufa a pellet a ventilazione forzata. Rivestimento: in acciaio verniciato disponibile nei colori bordeaux, grigio e bianco metallico. Piano: in ghisa con inserto in maiolica. Dimensioni (LxPxH) cm: 45,5 x 43 x 96

€ 899 + iva



50 anni di esperienza assistenza pre & post vendita

- servizio progettazione
  - pratiche per IVA agevolata e detrazioni fiscali
  - pagamenti personalizzati
  - fornitura e posa "chiavi in mano"
  - consegna a domicilio
  - un unico referente per tutta la casa ...
- Questi e tanti altri sono i servizi offerti da Sipla!**

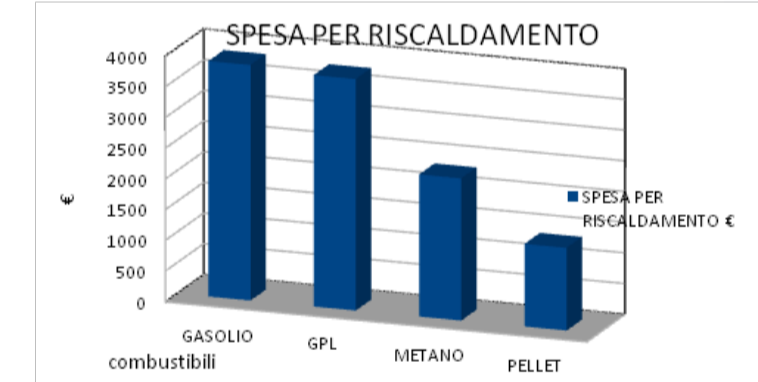
**Pellet contro tutti!**  
metano, GPL, gasolio

Il raffronto si basa su di una abitazione di circa 150 mq. con un fabbisogno energetico durante la stagione invernale di 25.000 kwh, dunque un edificio appartenente alla categoria "C" della classificazione "Casa Clima" :  
**IN POCHE PAROLE LA CASA MEDIA ITALIANA**

ENERGIA DA FORNIRE PER IL RISCALDAMENTO (KWH)	COMBUSTIBILE	POTERE CALORIFICO	CONSUMO DI COMBUSTIBILE	COSTO UNITARIO	SPESA ANNUA RISCALDAMENTO	RISPARMIO ANNUO CONSEGUITO UTILIZZANDO IL PELLETT
25000	GASOLIO	9,71 KWH/L	2574,40 LITRI	1,49 €/L	€ 3.835,86	€ 2.489,71
25000	GPL	7,30 KWH/L	3426,54 LITRI	1,10 €/L	€ 3.769,19	€ 2.423,04
25000	METANO	9,72 KWH/MC	2572,02 MC	0,90 €/MC	€ 2.314,82	€ 968,67
25000	PELLET	5,20 KWH/KG	4807,69 KG	0,28 €/KG	€ 1.346,15	

Il costo dei carburanti è quello medio calcolato in base alle segnalazioni pervenute alla camera di commercio locale dagli operatori del settore, sono rilevati in data 15 ottobre 2012 e si intendono per pagamento alla consegna.

Note importanti: I valori riportati sul presente documento sono da ritenersi indicativi in quanto possono variare in base alle caratteristiche dei combustibili impiegati ed al corretto uso ed alle tipologie dei generatori considerati. La SIPLA s.r.l. declina ogni responsabilità su eventuali errori in quanto il presente documento non è frutto di una valutazione tecnica dettagliata. Si consiglia di aggiornare periodicamente il costo dei combustibili oggetto di confronto.



**CONCLUSIONI:** "Passare" al pellet vi permetterà di ottenere un grande risparmio in termini economici ( da considerarsi inoltre la detrazione fiscale del 50% in 10 anni e la possibilità di iva agevolata ) mantenendo lo stesso comfort e nel pieno rispetto dell'ambiente...  
**ci state ancora pensando?!**

## CALDAIA A PELLETT



MADE IN ITALY 15,7 kw con sistema automatico di pulizia braciere

Discreta funzionale ed efficiente, riunisce in sé tutte le caratteristiche delle più grandi ed evolute caldaie a pellet ma consente installazioni in spazi ristretti diversi dal locale caldaia. L'accensione automatica, l'auto-pulizia del braciere e del fascio tubiero, l'elettronica evoluta e programmabile, la dotazione di serie della pompa di circolazione e del vaso di espansione, ne fanno un prodotto unico nel suo genere che consente di essere installato con estrema facilità e di essere facilmente abbinato ad impianti esistenti.

€ 2.650 + iva

## IMPIANTO SOLARE COMPLETO



MADE IN AUSTRIA 5 anni di garanzia

Solcraft è un rivoluzionario sistema integrato bollitore-collettore, estremamente compatto, semplice ed economico; la soluzione ottimale per il vostro Impianto: acqua calda 365 giorni l'anno e riduzione dei costi energetici.

€ 750.00 + iva

## SISTEMA SOLARE A CIRCOLAZIONE NATURALE



MADE IN ITALY

Sistema solare a circolazione naturale per la produzione di acqua calda sanitaria, con collettore sottovuoto che permette il funzionamento tutto l'anno. Garanzie: 10 anni antigrandine sui tubi, 5 anni sull'intero sistema.

da € 1.049 + iva

## SISTEMA SOLARE A CIRCOLAZIONE FORZATA



MADE IN ITALY

Sistema solare a circolazione forzata per la produzione di acqua calda sanitaria con collettore sottovuoto che permette il funzionamento tutto l'anno. Garanzie: 10 anni antigrandine sui tubi, 5 anni sull'intero sistema.

da € 1.899 + iva

## CUCINA BERLONI completa di elettrodomestici



MADE IN ITALY Disponibile in 3 finiture e 15 colori del top

€ 2.100 + iva

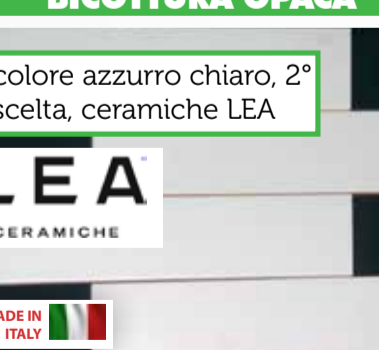
## GSI CITY SET 3 PEZZI



MADE IN ITALY

€ 120.00 + iva

## RIVESTIMENTO 10x40 BICOTTURA OPACA



MADE IN ITALY colore azzurro chiaro, 2° scelta, ceramiche LEA

€ 3.50 al mq + iva

## RIVESTIMENTO IN PIETRA RICOSTRUITA



MADE IN ITALY colore bianco, 1° scelta, ceramiche Primiceri

€ 32.00 al mq + iva

# Pavimenti e Rivestimenti



**INTERFIX**  
scegliendo colore e posa adeguata potrete creare l'ambiente che desiderate e grazie al suo spessore ridotto di soli 7mm, la posa sarà ancora più facile e veloce.

€ 17,99 + iva



**BLUSTYLE ARBOREA**  
pavimento in gres porcellanato 10 x 60 effetto legno disponibile in 4 colori. Resistente al gelo può essere montato all'interno o all'esterno, PEI 4, resistenza alle macchie classe 5, 20 anni di garanzia.

€ 29,99 + iva



**MUROK SIERRA**  
In questa pietra ritroverete profili che sembrano essere stati tagliati con l'accetta, conferendole una bellezza grezza che vi affascinerà.

€ 34,99 + iva



**MUROK MONTANA**  
ha l'aspetto ruvido delle rocce e le loro stesse proprietà di resistenza all'acqua ed agli elementi naturali in genere.

€ 34,99 + iva



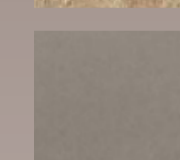
**MUROK RUSTIC**  
I colori della foresta in autunno, per creare un'atmosfera confortevole e rassicurante come solo la natura può offrire.

€ 34,99 + iva



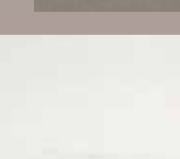
**CERAMICHE BLUSTYLE**  
modello Serengeti, gres porcellanato 1° scelta, formato 60 x 60

€ 9,60 + iva



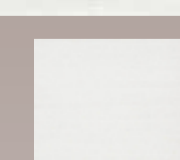
**CERAMICHE LEA**  
modello Concrete, gres porcellanato 1° scelta commerciale, formato 60 x 60

€ 9,60 + iva



**CERAMICHE MARAZZI**  
modello iside bianco, gres porcellanato 1° scelta, formato 30 x 60

€ 9,70 + iva



**CERAMICHE MARAZZI**  
modello Gea bianco, gres porcellanato 1° scelta, formato 40 x 40

€ 7,40 + iva

**Altri pavimenti in gres porcellanato smaltato da interno:**  
30 x 30 1° scelta 22 colori disponibili a € 7,60 + iva  
45 x 45 1° scelta 12 colori disponibili a € 8,80 + iva  
30 x 60 1° scelta 10 colori disponibili a € 10,50 + iva  
60 x 60 1° scelta 10 colori disponibili a € 14,80 + iva

**Altri pavimenti in gres porcellanato da esterno:**  
15 x 15 1° scelta 12 colori disponibili a € 8,70 + iva  
30 x 60 1° scelta 5 colori disponibili a € 10,50 + iva